

Alleen gaan wonen of op kot gaan

Wat je moet weten als je verhuist

Alles over alleen gaan wonen of op kot gaan

- **Huurdersbond**
www.huurdersbond.be
- **Vlaamse regulator van de elektriciteits- en gasmarkt**
www.vreg.be
- **Wetswinkel**
tel. 070 22 58 88
www.dewetswinkel.be
- **Jongeren Advies Centrum**
www.jac.be
- **Samenhuizen**
www.samenhuizen.be
- **Awel, luistert naar kinderen en jongeren**
tel. 102 of www.awel.be



DE AMBRASSADE
bureau voor jonge zaken

Alleen gaan wonen of op kot gaan

Wat je moet weten als je verhuist

Op eigen benen staan is een droom van elke jongere. De zoektocht naar een eigen plek waar je helemaal **zelfstandig** kan **leven**, is een normale stap in je leven. De ene vertrekt snel thuis, anderen gaan op kot om te **studeren** of blijven thuis wonen tot hun 25^{ste}. Wat je ook doet, waar of met wie je gaat wonen, een goede **voorbereiding** is belangrijk.

Wanneer mag je alleen gaan wonen?

Wil je voor je achttiende alleen gaan wonen, dan heb je de toestemming nodig van je ouders of je voogd. Als zij hun toestemming geven, blijven ze wel aansprakelijk tot je meerderjarig bent en zijn er nog altijd zaken waarmee ze akkoord moeten gaan, zoals bijvoorbeeld naar het buitenland op reis gaan.

Vanaf 18 jaar ben je meerderjarig en mag je zelf beslissen waar je gaat wonen. Je bent dan ook verantwoordelijk voor alles wat je doet.

Wat is een domicilie?

Je domicilie is het adres waarop je staat ingeschreven in het bevolkingsregister. Als je verhuist, moet je binnen de acht dagen na de verhuis je nieuwe adres aangeven bij de dienst bevolking van je nieuwe gemeente. Neem je identiteitskaart mee!

Ga je op kot? Dan moet je geen adreswijziging doen. Je kot is dan je tweede verblijfplaats.

Maak je nieuwe adres bekend aan je werkgever, je ziekenfonds, de VDAB, de bank en je verzekering.

Hoe zoek je een eigen plek?

Je woont waar en hoe je wil. In een appartement of met vrienden in een huis, in de stad of in een dorp, alleen of met je lief. Beslis niet te snel, maar kijk goed rond en vergelijk de prijzen en wat je daarvoor in de plaats krijgt.

Waar je zeker op moet letten

- Is de **elektriciteit** in orde?
- Zijn er een aparte **meters** (elektriciteit, gas, water) voor jouw appartement?
- Is er een **brandweg** of een veiligheidsplan?
- Ruikt de woning **fris**? Kan je de **ramen** openen?
- Zie je **vochtplekken**, schimmel of papier dat loshangt, lekken in het dak?
- Is er plaats voor je **fiets of auto**?
- Werkt de **verwarming**?
- Is er voldoende **isolatie** (warmte/geluid)?
- Loopt het water vlot weg door de **afvoer**?
- Is er **verluchting** in de badkamer?

Wat doe je voor je verhuus?

Zoek een leverancier voor water, gas en elektriciteit. Het eenvoudigst is dat je die overneemt van de vorige huurder, maar dat is niet verplicht. Je vindt daarover alle informatie bij de VREG (zie pagina 2). De betalingen gebeuren met maandelijkse voorschotten. Eén keer per jaar geef je de meterstand op en krijg je een afrekening. Betaal je rekeningen van gas en elektriciteit op tijd, zo voorkom je problemen met de leveranciers.

Mag je met enkele vrienden samen iets huren?

Samenwonen met vrienden komt steeds vaker voor om de kosten te drukken. Dat mag, maar niet alle verhuurders willen dat. Maak vooraf duidelijke afspraken met je partners en met de verhuurder. Als je gaat samenwonen (ook met je lief), moet iedereen het huurcontract ondertekenen. Verandert de situatie, dan moet je ook het contract aanpassen.

Welke verzekeringen heb je nodig?

Iedereen in België moet zich verplicht aansluiten bij een **ziekteverzekering**. Als je bij je ouders weggaat, moet je dat dus voor jezelf regelen. Als je in orde bent met je ziekteverzekering betaalt het ziekenfonds een groot stuk van de dokterskosten, medicatie en eventuele ziekenhuisopname. Het stuk dat je zelf betaalt, heet het remgeld. Zorg dat je in orde bent, want medische kosten kunnen zeer hoog oplopen.

Als je een huurovereenkomst afsluit, ben je verplicht een **brandverzekering** te nemen. Zo krijg je een vergoeding als er brandschade is aan het gebouw of aan je inboedel of die van de burens. Informeer je goed bij je ouders, je vrienden of familie en vergelijk verschillende verzekeringen. Laat je niet inpakken door verzekeringspraatjes, maar bekijk wat jij nodig hebt voor jouw woning. Je kan zelf nog een **familiale verzekering** of een verzekering tegen inbraak afsluiten.

Hoe vermijd je discussies met je huisbaas?

Het is wettelijk verplicht om een **plaatsbeschrijving** op te maken bij het begin van een huurcontract. Dat document beschrijft tot in detail de bestaande toestand van de woning. Het is belangrijk dat je in de plaatsbeschrijving alle gebreken opneemt. Zo vermijd je dat jij later opdraait voor de schade. Maak foto's en voeg die bij de plaatsbeschrijving. Jij en de verhuurder ondertekenen het document.

Noteer ook samen de meterstanden en maak vooraf duidelijke afspraken over wat de verhuurder zal herstellen. Zet die afspraken op papier. Als huurder ben je verplicht om problemen en schade in de woning te melden aan de eigenaar.

Alle informatie over huren vind je in onze aparte folder 'Huurcontract'.

Moet je een huurwaarborg betalen?

De huurder is verplicht om een huurwaarborg te betalen. Het bedrag mag maximaal twee of drie maanden huur bedragen. Als je het in één keer betaalt, mag het bedrag maximaal twee maanden huur zijn.

De huurwaarborg stort je bij de bank op een geblokkeerde rekening. Dat betekent dat je het geld enkel kan afhalen met de handtekening van jou en de verhuurder. Je krijgt de waarborg (en de interesten) terug als het contract afloopt en er geen problemen zijn met de woning.

“Op eigen benen staan kost geld, dus kan je maar beter goed voorbereid zijn”



Wat als je niet voldoende geld heb?

Op eigen benen staan kost geld, dus kan je maar beter goed voorbereid zijn. Je hebt een job, maar je zal voor het eerst je loon zelf moeten beheren. Dat is meer dan nodig als je ziet welke vaste kosten je hebt: huur, water, gas, elektriciteit, verzekering, telefoon, belastingen, ziekenfonds, internet enzovoort. Tel daar nog bij dat je moet betalen voor eten, kleding, dokter, uitgaan en hobby's, sporten, onderhoudskosten, je auto of fiets en andere zaken die je graag wil hebben of doen.

Hou je kosten goed bij en bekijk regelmatig wat de extra's zijn, zoals op reis gaan, een herstelling doen of een grote aankoop plannen. Hou in het begin van de maand wat geld opzij voor die extra's.

“Blijf niet bij de pakken zitten”

Probeer schulden te vermijden. Betaal je rekeningen tijdig. Na één of twee aanmaningen start er meestal een procedure, en dat kost je nog een pak meer geld. Lukt het echt niet, dan kan je hulp vragen bij de dienst schuldbemiddeling van het OCMW waar je woont. Blijf niet bij de pakken zitten.

In onze aparte folder 'Geld' vind je een heleboel tips om elke maand rond te komen met wat je hebt. In de folder 'Studietoelage' lees je hoe en wanneer je een studiebeurs kan krijgen.

Wat doe je zelf, wat doet je huisbaas?

Eigenlijk is het eenvoudig: de huurder staat in voor het onderhoud van de woning en voor kleine onderhouds-herstellingen aan de binnenkant. Als huurder ben je ook verplicht om elk jaar een controle te laten uitvoeren van je verwarmingsketel. Dat geeft je niet enkel een veilig en aangenaam gevoel, je zal ook besparen op je energiefactuur. De verhuurder is verantwoordelijk voor grote onderhoudswerken, de buitenkant van de woning en voor herstellingen.

In onze aparte folder 'Huurcontract' vind je alles wat je moet weten als je een contract gaat ondertekenen.

Wat moet je allemaal bijhouden?

Zet je de stap om alleen te gaan wonen? Leuk, maar je bent nu ook honderd procent verantwoordelijk voor jezelf. Stop al je papierwerk in enkele mappen en houd je administratie minstens vijf jaar bij.

Wat je zeker bijhoudt: huurcontract, verzekeringspolissen, rekeninguittreksels van de bank en betaalbewijzen, contracten van je werk of van de VDAB, PIN- en pukcodes van je identiteitskaart of je gsm, belastingsaangiften, loonstrookjes en administratie van je ziekteverzekering.

JONGERENGIDS.BE

ZOEK HET ZELF

Jongerengids.be is de snelste weg naar alle informatie voor jongeren. Je vindt er een antwoord op al je vragen.

Stap eens binnen bij het JIP!

In een Jongereninformatiepunt in je buurt kan je informatie opzoeken in folders of op het internet, maar je kan er ook terecht voor een gesprek. De JIP-medewerkers helpen je met je vragen en zoeken samen een oplossing voor je probleem. Binnenstappen in een JIP is helemaal gratis.

Op zoek naar het JIP in je buurt?

→ www.jips.be

